

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO  
CNPJ: 13.112.875/0001-27



**Obra**  
**CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACINAIS**  
**CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - FNHIS**

**Bancos**  
**SINAPI - 07/2025 - Sergipe**  
**ORSE - 07/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,01%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos**  
**insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

**BDI - BDI CONSTRUÇÃO**

GRUPO A	TAXA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
1	Administração Central	4,00%
Total do Grupo		4,00%
GRUPO B	TAXA REPRESENTATIVA DOS RISCOS	
1	Riscos	1,27%
Total do Grupo		1,27%
GRUPO C	TAXA REPRESENTATIVA SEGURO GARANTIA	
1	Risco	0,80%
Total do Grupo		0,80%
GRUPO D	TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS	
1	Despesas Financeiras	1,23%
Total do Grupo		1,23%
GRUPO E	TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO	
1	Lucro	8,96%
Total do Grupo		8,96%
GRUPO F	TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS ( SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA )	
1	ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL	2,01%
2	COFINS - FEDERAL	3,00%
3	PIS (PROGRAMA DE INTREGRAÇÃO SOCIAL) - FEDERAL	0,65%
4	CRB -CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)	0,00%
Total do Grupo		5,66%
FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI		$\frac{((1+A+B+C)*(1+D)*(1+E)/(1-F))-1}{1}$
Bonificação sobre despesas indiretas (B.D.I)=		24,01%